



## TOP 02 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	74,65 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,07 m <sup>2</sup>
Eigengarten	62,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>180,40 m<sup>2</sup></b>

