



### TOP 03 Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	70,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,53 m <sup>2</sup>
Eigengarten	42,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>136,43 m<sup>2</sup></b>

